



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
542

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιτσιών, επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθέντων και συνεπληρωθέντων και ειδικότερον των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 αυτού, του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιηθέντος και συνεπληρωθέντος δια του Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 367/Α) και ειδικότερον των άρθρων 16, 17, 21 και 22 αυτού, του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α') και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος ως προς τον Δήμον Καματερού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφαση «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Γενικόν Γραμματέα του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), ως αυτή συνεπληρώθη δια της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/01/145/Φ.Θ.2.1.1/27.7.1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως προσωρινώς προθέτων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων Νικολάου Ζαρντινίδη εις τον Γενικόν Γραμματέα του αυτού Υπουργείου Στέφανου Μάνου» (ΦΕΚ 641/Β'), τας υπ' αριθ. 48/1976, 196/1976, 627/1977 και 676/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιτσιών (Αττικής), τας υπ' αριθ. 1322/1977 και 100/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Οικισμού Αντιστοιχίας), ως και την υπ' αριθ. 821/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεραστειλμένης:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησις και η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιτσιών (Αττικής), ως και η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού (Αττικής), εις τας περιοχάς Ραδιοφωνίας, Αγ. Νικολάου, Έβου, Χαλίας και Δέγληρι, ως έμεινεν εις τὰς από του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα δια της υπ' αριθ. Γ.27822/1978 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2.000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη

των καμένων εντός της ως άνω τροποποιημένης περιοχής των ρυμοτομικών σχεδίων τροποποιείται το προβλεπόμενον υπό των έγκειμένων ρυμοτομικών σχεδίων προκήπιον δια μειώσεως του πλάτους αυτού από τέσσαρα (4) εις δύο (2) μέτρα και επιβάλλεται νέον τοιοῦτον επί των οικοπέδων των καμένων εντός της ως άνω επεκτεινόμενης περιοχής των ρυμοτομικών σχεδίων πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων, ως εν τοις αυτοίς ως άνω σχεδίοις έμφαίνεται.

Άρθρον 3.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομής των οικοπέδων έφ' όν δια του παρόντος επεκτείνονται τα ρυμοτομικά σχέδια καθορίζονται ως ακόλουθος:

1. Οικοδομικόν σύστημα το συνεχές.
2. Έλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Έλάχιστον έάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα τετρ.
3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα άτινα κατά την δημοσίευσιν του παρόντος Δ/τος δεν έχουν μέν τὰ ως άνω ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων πλην όμως ταύτα έχουν:
Έλάχιστον πρόσωπον: έξι (6) μέτρα.
Έλάχιστον έάθος: επτά (7) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν: εκατόν δέκα (110) τετρ. μέτρα.
4. Μέγιστον ποσοτόν καλύψεως των οικοπέδων εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) της έπιφανείας αυτού.
5. Μέγιστος έπιτρεπόμενος άριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.
6. Μέγιστος συντελεστής δομής ογδόοντα εκατοστά (0.80).
7. Απαγορεύεται η άνέγερσις κατασκευάτων επί οικοπέδων έχοντων πρόσωπον κατά μήκος των άρτηριών Φυλής — Χαλίας και Θηβών.
8. Απαγορεύεται η άνέγερσις οίκοδμήσεως κτισμάτων εις άποστάσιν μικρότερην των τριάνοντα (30) μέτρων εκατέρωθεν των δύο άξόνων της όδου Θηβών.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, άνατίθεται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 7 Οκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

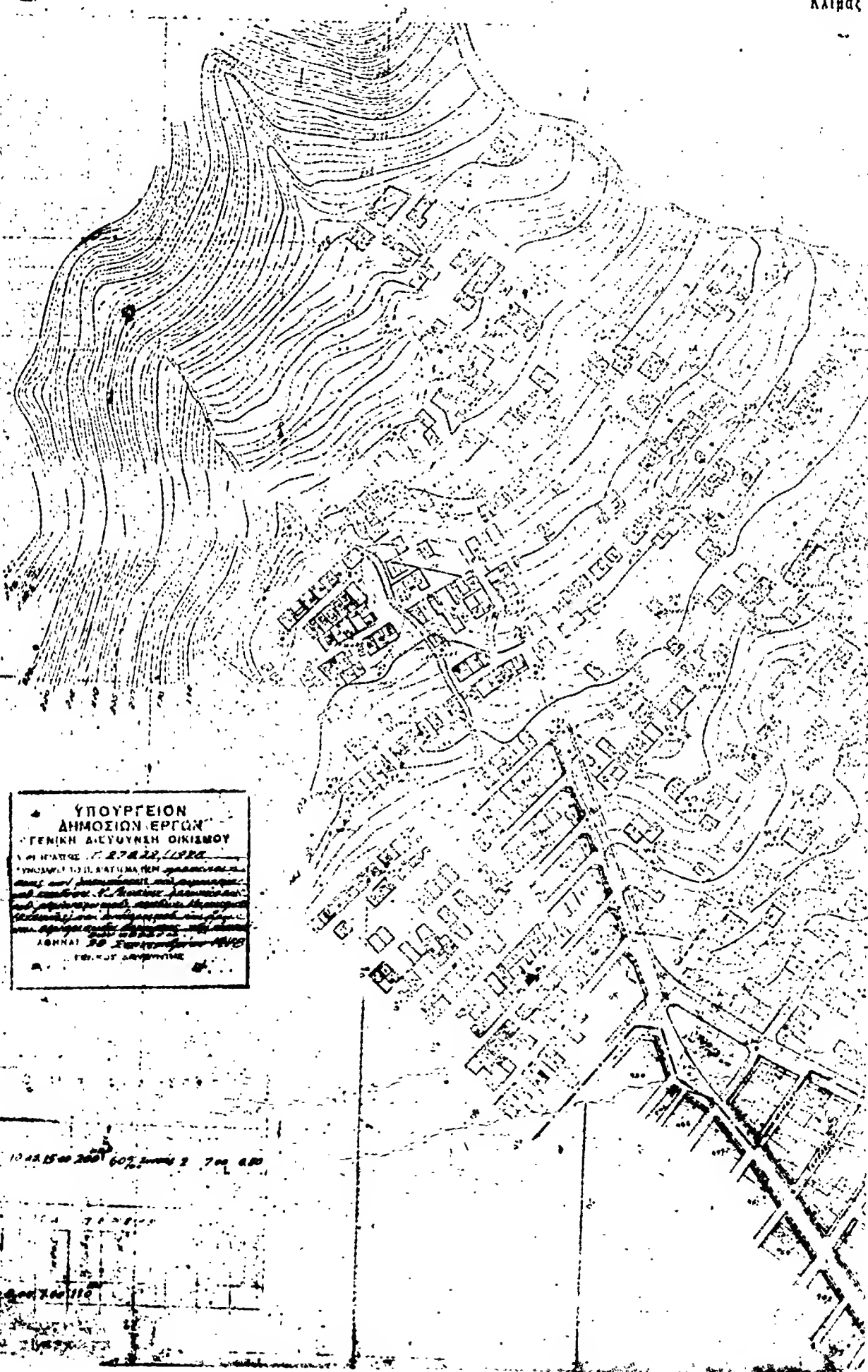
NEA A

ΠΕΡΙΟΧΑΙ : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΑΛ

Κλίμαξ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Y. A. v.

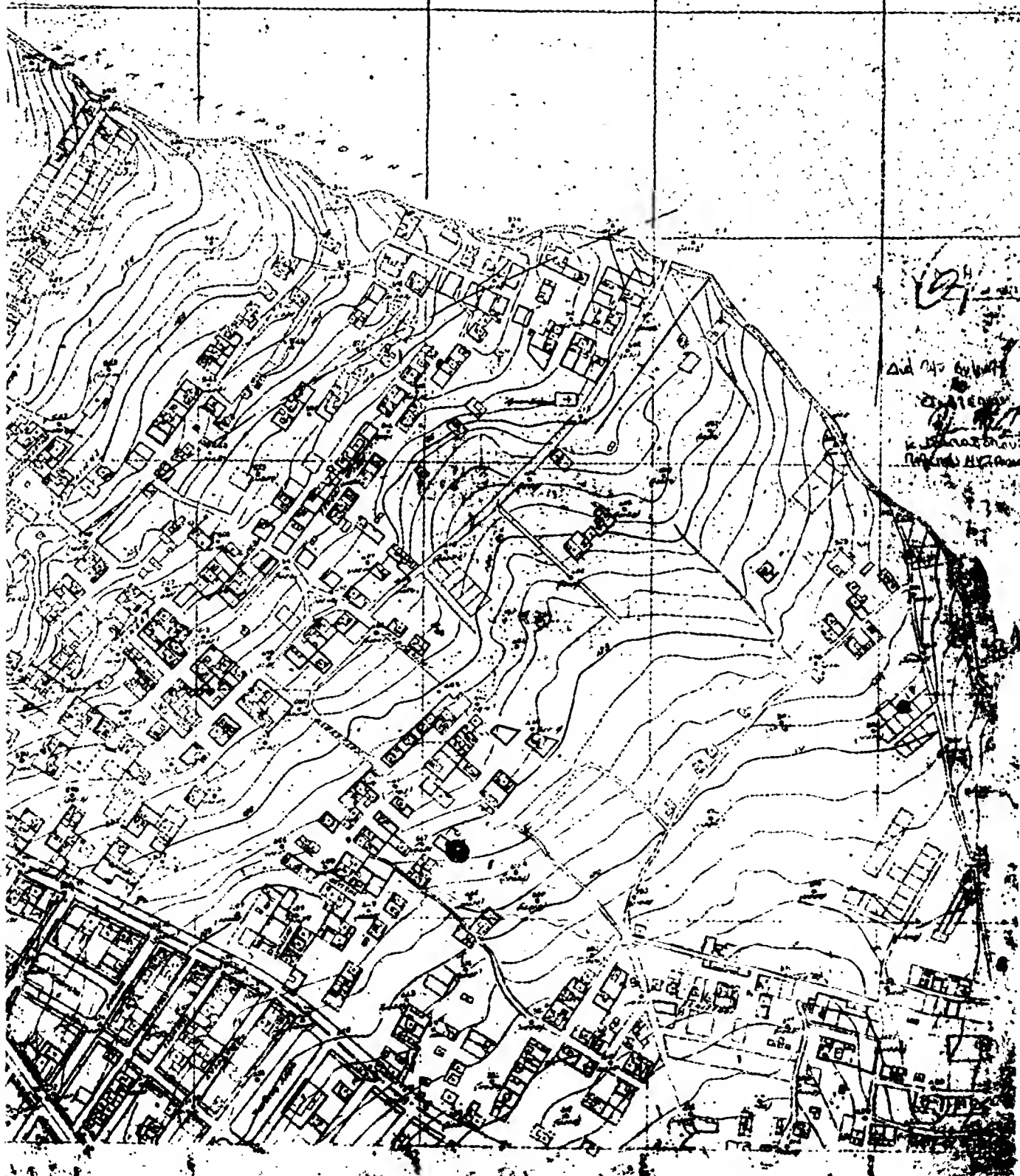
[illegible]

1021A

ΠΟΛΙΤΑΙ & ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑΙ

:2000

ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ



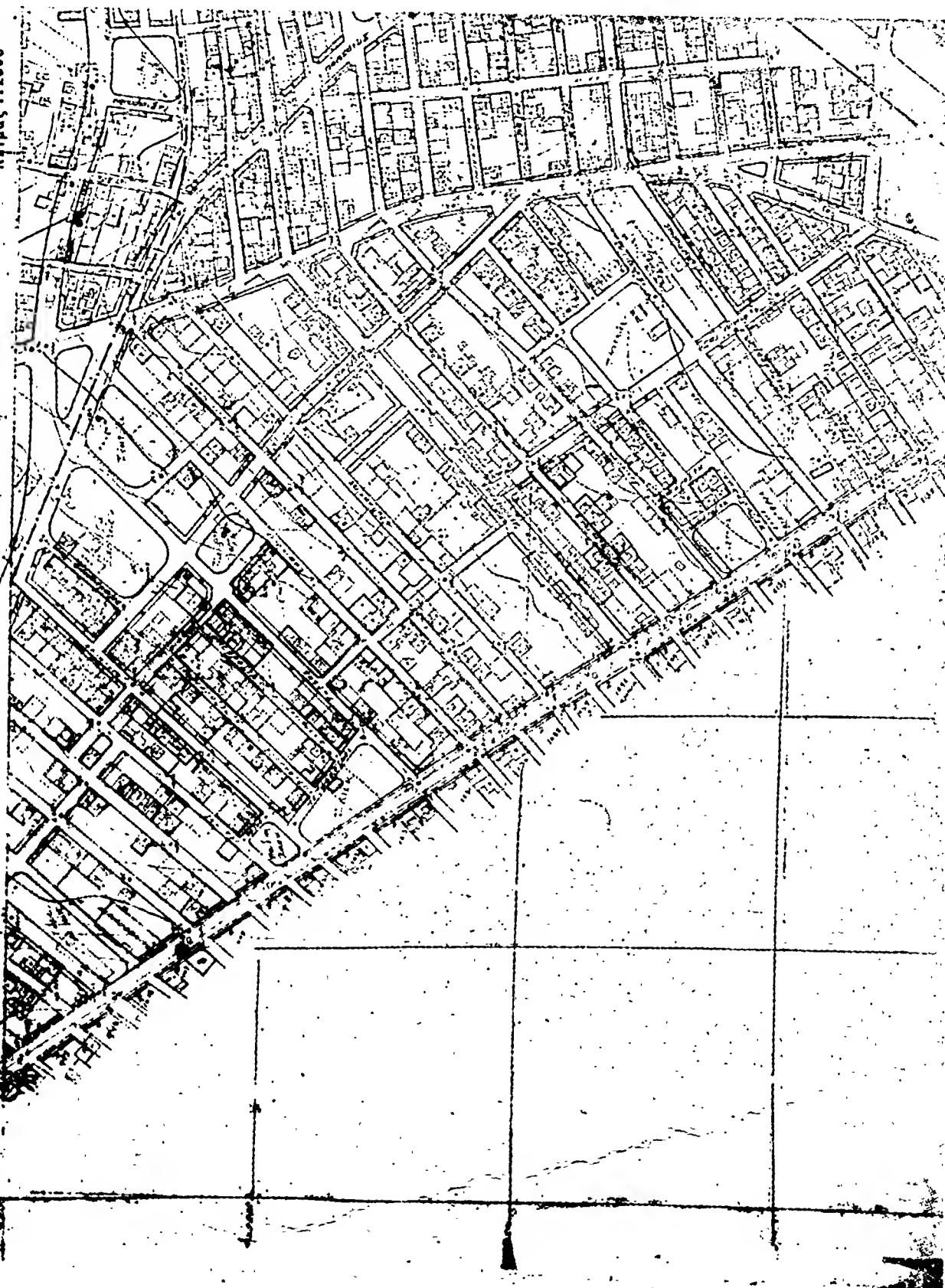
ΝΕΑ ΛΙΟΣ

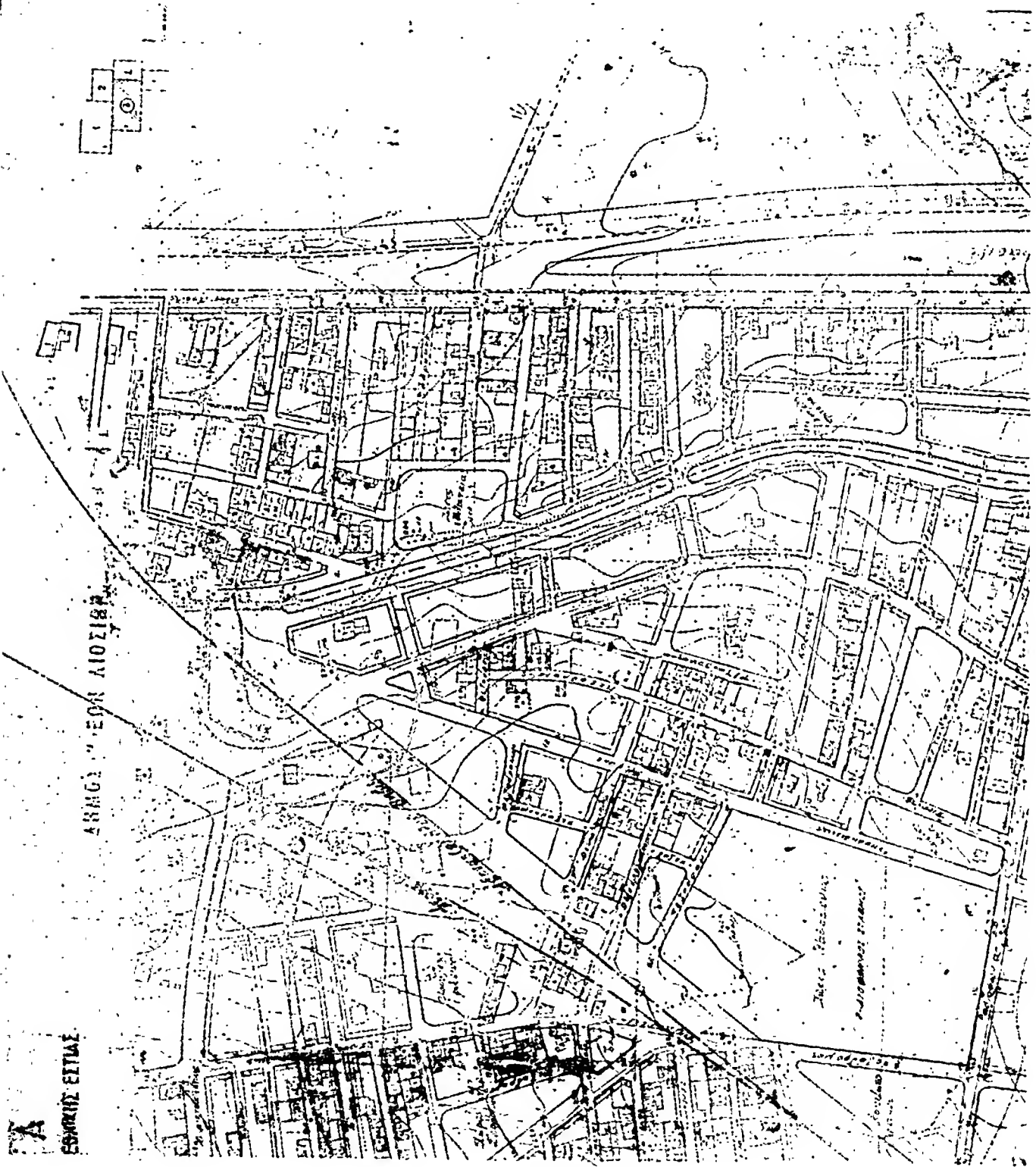
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΑΛΛΟΦΟΝΙΑΣ &

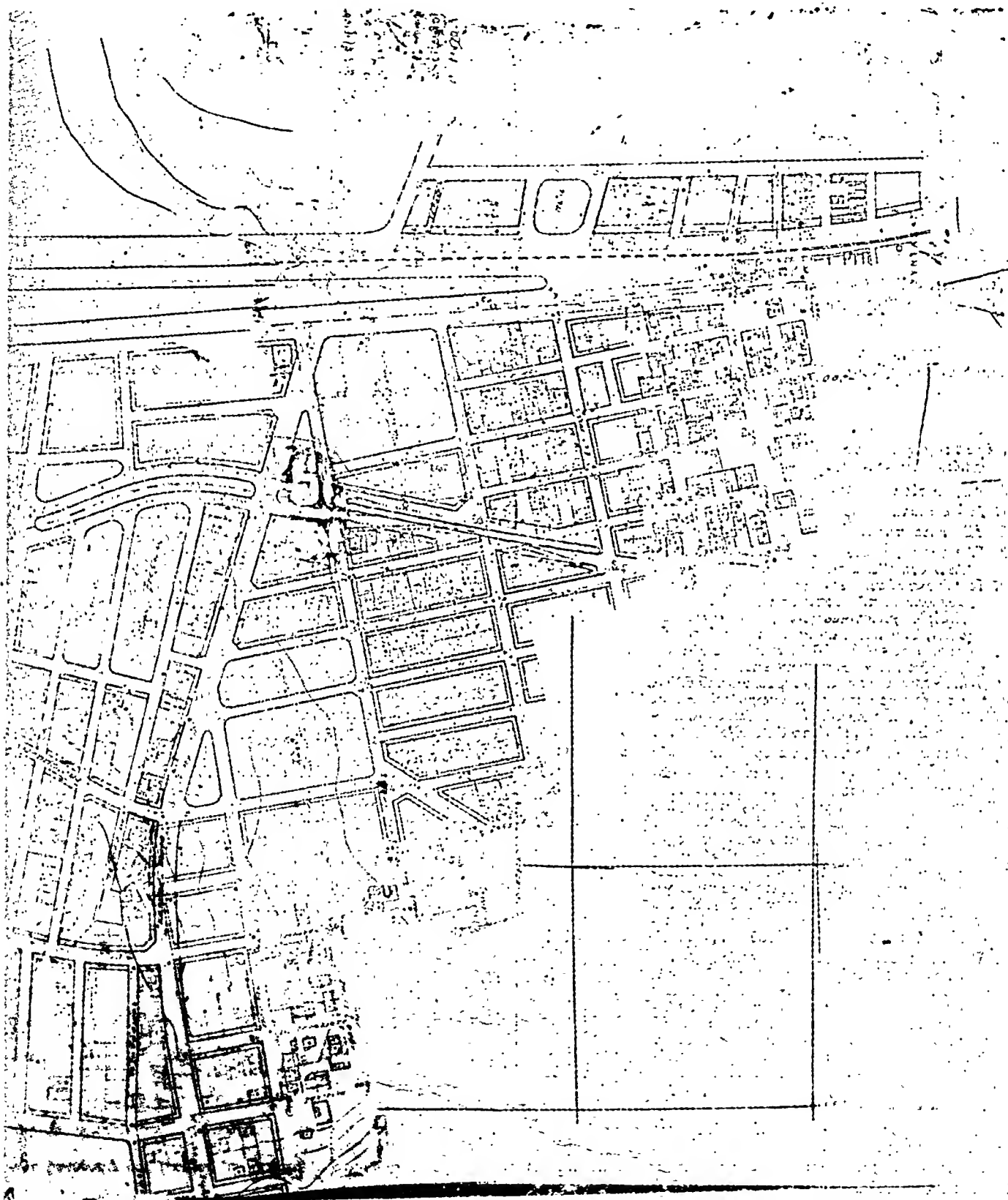
Κλίμαξ 1:2000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΤΤΙΚΗ

Υ. Δ. Κ.







Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἔτησια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλιοῦνται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| | | |
|--|-------|-------|
| 1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' | Δραχ. | 600 |
| 2. » » » Β' | » | 700 |
| 3. » » » Γ' | » | 500 |
| 4. » » » Δ' | » | 1.000 |
| 5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ | » | 500 |
| 6. » » » Παράρτημα | » | 300 |
| 7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ.... | » | 3.000 |
| 8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας | » | 200 |
| 9. Γιὰ δλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι. | » | 6.000 |

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

| | | |
|--|-------|-----|
| 1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' | Δραχ. | 30 |
| 2. » » » Β' | » | 35 |
| 3. » » » Γ' | » | 25 |
| 4. » » » Δ' | » | 50 |
| 5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ | » | 25 |
| 6. » » » Παράρτημα | » | 15 |
| 7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ. . | » | 150 |
| 8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .. | » | 10 |
| 9. Γιὰ δλα τὰ τεύχη | » | 300 |

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κῆφ φύλλου μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κῆφ φύλλου προσεῖξάνται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

| | | |
|--|-------|--------|
| 1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων | Δραχ. | 400 |
| 2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν... | » | 10.000 |
| 3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν | » | 2.000 |
| 4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων πρὸς γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸ 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρὸ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ἐπὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται πρὸς προσωρινὰ διατάξεις | » | 1.000 |
| 5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ... | » | 200 |
| 6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν | » | 4.000 |
| 7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν | » | 1.000 |
| 8. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἔγκρισως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν | » | 600 |
| 9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς ἀδείας ἐπικτάσεως τῶν ἔργων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκδόσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ | » | 4.000 |
| 10. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 | » | 2.000 |
| 11. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν | » | 10.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου ἐπὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσην, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» Δραχ. | 1.000 |

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

| | | |
|---|---|-------|
| 1. Τῶν καταστατικῶν | » | 1.000 |
| 2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν | » | 400 |
| 3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων | » | 200 |
| 4. Τῶν ἰσολογισμῶν | » | 1.000 |
| 5. Τῶν ἐκδόσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων | » | 1.000 |

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

| | | |
|---|---|-------|
| 1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγίας ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Ταμείων | » | 1.000 |
| 2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων | » | 1.000 |

ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων. » 400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηται γενικά σὲ 50/o.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἰσχυρισμοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσία τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἑξαμηνιαίου εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἑπταγῆ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὅπρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ἐπὶ πόλεις πᾶσι τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/51.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιος διαταγῆς τοῦ Γ.Α.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἑξαμηνιαίου: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἑπταγῆ, μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὅπρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΝΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ